

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 10 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 78,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-10 029

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	3 707	828	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 492	4 492
			2.банк.1,5%	30	30
Вывоз ТБО, ЖБО	700	156	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	869	194		1 303	1 303
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	5 275	1 178		5 825	5 825
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	308	69		154	154
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	308	69		154	154
итого по жилищным и коммунальным услугам	5 584	1 247		5 979	5 979
пени	3 374	753			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 958	2 000		5 979	5 979
Сумма переплаты (задолженности)					-3 979
процент оплаты арендаторы		22,33			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-14 008

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 10 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 78,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-10029

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
февраль	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
март	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
апрель	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
май	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
июнь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	139,91
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66

июль	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
август	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
сентябрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
ноябрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
декабрь	управление многоквартирным домом 78,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	196,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	66
	Досудебная работа с должниками	200
Итого:		4 492